

ANNEXE N°21

SAINT BRIEUC ARMOR AGGLOMERATION

ANNEXE FICHE RÉSEAU ROUTIER

1.1. Rédaction du règlement

La rédaction de l'article du règlement de zone correspondant aux marges de recul doit comporter les termes suivants :

« En dehors des espaces urbanisés, et sauf stipulations différentes figurant sur les documents graphiques, les constructions ou installations (parkings, aires de stockage ou d'exposition, éléments publicitaires, installations techniques, dépôts de matériaux, ...) sont interdites dans une bande de part et d'autre de l'axe le plus proche des routes départementales, bande dont la largeur est de :

Routes départementales – marges de recul

marges à 100 m

RD n° 6 : Commune de Pordic (de l'échangeur avec la RN 12 vers le Nord)

RD n° 700 : Communes de Plaintel, Plédran, Ploeuc-L'Hermitage, Saint Brandan, Saint Brieuc, Saint Julien, Trégueux ;

RD n° 712 (du giratoire du Carpont au giratoire de Brézillet) : Commune de Saint Brieuc, Trégueux et Ploufragan ;

RD n° 790 : Communes de Plaintel (du giratoire de Malakoff vers le Sud), Saint Brandan ;

RD n° 786 : Communes de Hillion, Plérin (au Nord de RN12), Pordic ;

RD n° 222 : Communes de Ploufragan, Trégueux

marges à 75 m

RD n° 7 : Communes de Lanfains, Le Foeil, Ploeuc-L'Hermitage, Quintin, Saint Brandan

RD n° 786 : Communes de Binic-Étables, Plérin (au Sud de RN12) Saint Quay Portrieux, Tréveneuc

RD n° 790 : Communes de La Harmoye, Lanfains, Quintin , Saint Bihy (limite La Harmoye), Saint Brandan (du giratoire de la Gare vers le Sud).

marges à 35 m pour les habitations – 25 m pour les autres constructions

RD n° 1 : Communes de Plédran, Saint Brieuc, Trégueux (Sud Giratoire de la Croix Gibat), Yffiniac ;

RD n° 4 : Communes de Binic-Étables, Lantic, Plourhan ;

RD n° 10 : Communes de Langueux, Ploufragan (limite Plédran), Trégueux (du giratoire de la Croix Gibat vers RN12), Yffiniac ;

.../...

.../...

RD n° 222 : Commune de Ploufragan (du Zoopole au giratoire du Merlet) ;

RD n°27 : Communes de Plédran (Nord du Bourg), Saint Brieuc, Trégueux (Sud du Giratoire de La Crarée) ;

RD n° 36 : Communes de La Méaugon, Plérin (RN12 vers la mer), Pordic, Saint Donan, Trémuson (Sud 712) ;

RD n° 45 : Commune de Ploufragan ;

RD n° 81 : Commune d' Yffiniac (de la RD 765 à la RD 712) ;

RD n° 712 : Communes de Hillion, Langueux, Ploufragan, Saint Brieuc (du Giratoire du Carpont vers l'Ouest), Trégueux, Trémuson, Yffiniac ;

RD n° 765 : Communes de Hillion (marge uniquement), Yffiniac ;

RD n° 786 : Commune de Plérin (au Sud de RN12) ;

RD n° 790 : Communes de Plaintel (Nord du giratoire de Malakoff) , Ploufragan, Quintin (limite St Brandan), Saint Julien.

marges à 15 m

RD n° 2-7 : Commune de Ploeuc-L'Hermitage ;

RD n° 6 : Communes de Plérin, Pordic ;

RD n° 6 C : Commune de Pordic ;

RD n° 7 : Communes de Lanfains, Le Foeil, Ploeuc-L'Hermitage, Quintin, Saint Brandan ;

RD n° 7B : Commune de Lanfains ;

RD n° 9 : Communes de Plourhan, Saint Quay Portrieux, Tréveneuc ;

RD n° 10 : Communes de Plédran (Ouest RD 700), Saint Julien, Trégueux (Ouest RD 700), Ploufragan (limite Plédran) ;

RD n° 21 : Communes de Binic-Étables, Plourhan ;

RD n° 22 : Communes de Le Foeil, Le Leslay, Plaintel, Ploeuc-L'Hermitage, Saint Brandan, Saint Gildas ;

RD n° 24 : Communes de Plérin, Trémuson ;

RD n° 25 : Commune de Saint Carreuc ;

RD n° 27 : Communes de Plédran (Sud du Bourg), Ploeuc-L'Hermitage, Saint Carreuc ;

RD n° 28 : Communes de Le Foeil, Le Vieux Bourg, Plaintel, Quintin, Saint Carreuc ;

RD n° 34 : Commune de Hillion ;

RD n° 35 : Commune de Ploeuc-L'Hermitage ;

RD n° 36 : Communes de La Méaugon, Plérin, Pordic, Saint Donan, Trémuson (Nord 712) ;

RD n° 40 : Communes de Le Foeil, Quintin, Saint Julien, Plaine-Haute ;

RD n° 40A : Communes de Le Foeil, Quintin ;

RD n° 41 : Commune de Le Bodéo ;

.../...

.../...

RD n° 44 : Communes de Le Bodéo, Ploeuc-L'Hermitage ;
RD n° 45 : Communes de Saint Donan, Saint Gildas ;
RD n° 46 : Commune de Hillion ;
RD n° 47 : Communes de Binic-Étables, Lantic, Pordic (limite Lantic), Saint Quay Portrieux ;
RD n° 51 : Communes de Lantic, Plourhan, Tréveneuc ;
RD n° 63 : Communes de La Harmoye, Lanfains, Le Vieux Bourg, Saint Bihiy, Saint Gildas ;
RD n° 80 : Communes de Hillion, Yffiniac ;
RD n° 80 A : Commune de Yffiniac ;
RD n° 81 : Commune de Ploeuc-L'Hermitage ;
RD n°115 : Commune de Saint Brandan ;
RD n° 121 : Communes de Lantic, Plourhan ;
RD n° 133 : Commune de Plourhan ;
RD n° 706 : Communes de Trémuson, Pordic ;
RD n° 786 A : Commune de Saint Briec

Toutefois, l'interdiction concernant les constructions ou installations ne s'applique pas :

- *aux constructions ou installations liées ou nécessaires aux infrastructures routières ;*
- *aux services publics exigeant la proximité immédiate des infrastructures routières ;*
- *aux bâtiments d'exploitation agricole ;*
- *aux réseaux d'intérêt public ou pour les ouvrages de faible importance réalisés par une collectivité, un service public ou leur concessionnaire, dans un but d'intérêt général (poste de transformation EDF, abris voyageurs, ...) pour des motifs techniques, de sécurité ou de fonctionnement de l'ouvrage.*
- *à l'adaptation, au changement de destination, à la réfection ou à l'extension de constructions existantes sous réserve de ne pas conduire à une réduction du recul actuel ;*
- *pour tenir compte de l'implantation des constructions voisines ou groupes de constructions voisins dès lors que la construction nouvelle s'insère au milieu de celles-ci.*

Dans le cas des routes départementales dont les marges de recul sont de 100 m ou de 75 m, et conformément aux articles L 111-8 et L 111-10 du Code de l'Urbanisme (Routes classées à grande circulation) ainsi qu'au règlement de la voirie départementale (axes autres), des dispositions différentes doivent, pour être admises, être justifiées dans une étude intégrée au document d'urbanisme, sans que toutefois ces marges soient inférieures à :

- *50 m pour les constructions à usage d'habitation et 40 m pour les autres constructions sur les routes départementales dont les marges de recul sont normalement de 100 m ;*
- *35 m pour les constructions à usage d'habitation et 25 m pour les autres constructions sur les routes départementales dont les marges de recul sont normalement de 75 m.*

